

Öffentliche Ausschreibung (VOB)

2025_SpriG_VS_THT_03 - Heizung-, Klima-, Lüftungsanlagen

a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse des Auftraggebers (Vergabestelle)

Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8
20095 Hamburg
Deutschland
+49 40339540
+49 40330754
vergabestelle@sprinkenhof.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung

Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags

Bauleistung

e) Ort der Ausführung

20095 Hamburg

f) Art und Umfang der Leistung

Heizung-, Klima-, Lüftungsanlagen

Das denkmalgeschützte Thalia-Theater am Alstertor besitzt im Untergeschoss eine Lüftungsanlage, welche den Zuschauersaal versorgt. Diese soll in der Sommerpause des Theaterbetriebs erneuert werden, wodurch der Terminplan strikt limitiert ist. Die zu demontierende Bestands- sowie die neu zu installierende Lüftungsanlage besteht aus je einer Abluft- und Zuluftanlage. Die neue Anlage fördert eine Luftmenge von 27.000 m³/h (vgl. geförderter Luftvolumenstrom der Bestandsanlage bei 20.000 m³/h) und besitzt eine KVS-Station. Das Kanalnetz besteht zurzeit aus baulichen Kanälen, welche zum einem über einen baulichen Steigpunkt den Zuschauersaal vertikal erschließen und zum anderen an den Druckboden führen. Von diesem erschließt ein bestehendes Kanalnetz den Zuschauersaal ebenfalls durch vier vertikale Steigpunkte. Die genannten Steigpunkte werden durch ein neues Kanalnetz erschlossen. Im genannten Druckboden ist ein bestehendes horizontales Kanalnetz, welches bis zu den Steigpunkten demontiert werden muss, damit das neue Kanalnetz montiert werden kann. Neben der Anlage des Zuschauersaals gibt es zwei kleine Abluftanlagen der ehemaligen Kältezentrale und der Sanitärräume. Diese werden samt Kanalnetz demontiert. // Aufgrund des Termindrucks werden die notwendigen Heizungs- und Kältetechnischen Installationen mit der Montage der Lüftungstechnik vergeben. Der Heizungsverteiler der Lüftung wird demontiert und mit drei Regelgruppen neu aufgebaut. Die Versorgung erfolgt über den bestehenden Fernwärmeanschluss.

Die bestehende Kälteleitungen werden ab dem Steigpunkt im Untergeschoss demontiert, gelagert und wiederverwendet, da diese erst in jüngster Vergangenheit installiert wurden. Die neuen Kälteleitungen, welche an das bestehende Kältenetz anschließen müssen aus dem gleichen Material (Edelstahl) bestehen. Die neuen Kälteleitungen, welche den Serverraum im Untergeschoß versorgen, fallen auch in die Leistungserbringung der Lüftungsinstallationen, da der Koordinationsaufwand im Druckboden der durchquerende Lüftungskanäle und Kälteleitungen geringgehalten werden sollen.// Das Leistungsverzeichnis der Heizung-, Klima- und Lüftungsarbeiten umfasst:

- Demontage Lüftungsanlagen, Brandschutzklappen, Kanalnetz, Rohrleitungen einschl. Dämmung
- Montage Lüftungsanlage, Kanalnetz einschl. Dämmung, Heizungsverteiler einschließlich Regelgruppen und Dämmung, Kälteleitungen einschließlich Regelgruppen und Dämmung
- Metallbauarbeiten
- Baustellenherrichtung und Inbetriebnahme //

Wesentliche Arbeiten:

Demontage Zuschauersaal-Lüftungsanlagen mit 20.000 m³/h und Kanalnetz, Rohrleitungen, Regelgruppen.
Montage Lüftungsanlagen mit 27.000 m³/h und Kanalnetz, Rohrleitungen, Regelgruppen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

h) Falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen

Losweise Ausschreibung: Nein

i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen

Von: 22.05.2025 Bis: 13.09.2025

Mit der Ausführung ist unverzüglich nach Auftragserteilung zu beginnen (vorbereitende Planung). Der Ausführungszeitraum bezieht sich auf die Spielzeitpause des Thalia Theaters vom 07.07.25 - 30.08.25. Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung

-Werk- und Montageplanung= spät. 30.06.25

-Einregulierung Lüftungsanlagen= spät. 13.09.25

-Aufstellung der Lüftungsanlagen= spät. 23.08.25 // Einzelfristen für den Ausführungsbeginn am Leistungsort:
Aufstellung der Lüftungsanlagen am 04.08.25

j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind nicht zugelassen

k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 4 zur Nichtzulassung der Abgabe mehrerer Hauptangebote

Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig

l) Name und Anschrift, Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail-Adresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen und zusätzliche Unterlagen angefordert und eingesehen werden können; bei Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung auf einem Internetportal die Angabe einer Internetadresse, unter der die Vergabeunterlagen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können; § 11 Absatz 7 bleibt unberührt

Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1a5d84ab-6fd6-41f6-bc3f-f8c06ca78dd>

m) gegebenenfalls Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist

n) bei Teilnahmeantrag: Frist für den Eingang der Anträge auf Teilnahme, Anschrift, an die diese Anträge zu richten sind, Tag, an dem die Aufforderungen zur Angebotsabgabe spätestens abgesandt werden,

Teilnahme- oder Angebotsfrist:

Bindefrist:

o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist

22.04.2025 11:00:00

22.05.2025

p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind; gegebenenfalls auch Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind

Elektronische Angebote sind einzureichen unter:

"<https://www.deutsche-evergabe.de>"

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden, und gegebenenfalls deren Gewichtung

Wirtschaftlichstes Angebot: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung

Preis-/Leistungsverhältnis (%): 70 / 30

s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen

22.04.2025 11:00:00

Eine Bieterteilnahme ist nicht zulässig.

t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

siehe Vergabeunterlagen

u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

siehe Vergabeunterlagen

v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss

siehe Vergabeunterlagen

w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters

Präqualifizierte Unternehmen führen den Eignungsnachweis durch ihren Eintrag in die Liste des „Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.“ (sog. Präqualifikationsverzeichnis).
Beim Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen deren Präqualifikation nachzuweisen.
Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Eignungsnachweis bestimmte Eigenerklärungen auf dem gesonderten Formblatt Eignung (Anlage 6-030) der Vergabeunterlagen abzugeben. Von den Bietern der engeren Wahl sind die Eigenerklärungen auf Verlangen durch (ggf. deutschsprachig übersetzte) Bescheinigungen zu bestätigen.
Darüber hinaus sind zum Nachweis der Eignung weitere Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A im Wege eines Einzelnachweises zu machen.
Die einzelnen Eignungsnachweise sind dem Formblatt „Eignung (Anlage 6-030)“ der Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Bitte beachten Sie, dass an die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit besondere Anforderungen gestellt werden. Zur Bestätigung müssen folgende Unterlagen vorgelegt werden:
Mindestumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich „Raumluftechnische Anlagen“ von mindestens 300.000 € netto p.a.

Bitte beachten Sie, dass an die berufliche und technische Leistungsfähigkeit besondere Anforderungen gestellt werden. Zur Bestätigung müssen folgende Unterlagen vorgelegt werden:

Referenzen:

Für dieses Vergabeverfahren müssen 3 Unternehmensreferenzen eingereicht werden, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllen:

(1) 3 von 3 Referenzen: Projektabschluss nicht vor dem 01.01.2020.

(2) 2 von 3 Referenzen müssen ein vergleichbares Projekt, wie zum Beispiel „Lüftungsanlagen“ in Theatern, Konzerthallen oder anderen öffentlichen Gebäuden mit hohen Anforderungen an Luftqualität und Geräuschdämmung zum Gegenstand haben.

(3) 1 von 3 Referenzen muss eine Bausumme von mindestens 150.000 € netto nachweisen.

(4) 1 von 3 Referenzen muss es sich um eine Sanierung und/oder einen Umbau handeln.

Hinweis: Sollten die Unternehmensreferenzen die Mindestanforderungen nicht erfüllen, führt dies zum Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Unternehmensreferenzen können mit den persönlichen Referenzen des Objektleiters identisch sein. Wichtig ist, dass der Objektleiter diese Referenz nachweisen kann. Bitte geben Sie daher namentlich an, welcher Objektleiter diese entsprechende Referenz erbracht hat.

Zur Bestätigung werden Referenzbescheinigungen über Projekte, wie zuvor in (1) bis (4) beschrieben, vorgelegt, welche jeweils auch die Auftraggeberkontakte beinhalten.

Arbeitskräfte:

Für die Leistungsausführung muss mindestens folgende Anzahl an Arbeitskräften mit den jeweiligen Lohngruppen/Qualifikation en zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe im Unternehmen festangestellt sein: 3 Obermonteure, 6 Monteure.

Der Vordruck Eignung (Anlage 6-030) mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen ist zusammen mit dem Angebot unterschrieben einzureichen.

x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann

Sprinkenhof GmbH - Beschwerdestelle
Burchardstraße 8
20095 Hamburg

Tel.: +49 40339540
Fax:

03.04.2025