

Auftraggeber: Bezirksamt Hamburg Nord  
Kümmelstraße 6, 20249 Hamburg

Baumaßnahme: Neubau Schwanenwesen

Ort d. Ausführung: Erikastraße 186  
20251 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg  
Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208  
E-Mail: [anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de](mailto:anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de)

Gewerk: **Freianlagen**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: 95209-2025-05

Ausführungszeitraum: Start Bauphase Mai 2025  
Ende Bauphase November 2026

Angebotsabgabe: **26.02.2025, 13:00 Uhr**

## Beschreibung der Leistung:

Es handelt sich um den Neubau des Schwanenwesens am Eppendorfer Mühlenteich als innovatives und klimagerechtes Gebäude zur Pflege und Unterbringung von 120 Alsterschwänen sowie Büro- und Arbeitsräume der Mitarbeitenden. Die 400 m<sup>2</sup> große Fläche der Funktionsräume verteilt sich auf zwei Geschosse, hinzu kommt eine Halle mit ca. 400 m<sup>2</sup>, die in den Wintermonaten der Unterbringung der Schwäne während der Quarantänezeit dient und im Sommer als Fahrzeug- und Bootshalle genutzt wird.

Im Erdgeschoss des Funktionsbereichs befinden sich Quarantäneräume, Hygiene- und Seuchenschleusen, ein Fundtierraum, ein Raum für Ölunfälle, ein Brutmittelraum, Erstversorgung, Werkstatt und Lagerräume sowie ein Technikraum. Im Obergeschoss ist der Verwaltungstrakt mit Büros, WCs, Duschen, Wasch-, Trocken-, Umkleide- und Technikräumen angesiedelt.

Das Gebäude ist als Holzrahmenbau konzipiert. Ein Raumtragwerk aus Brettschichtholz-Trägern überspannt das Gebäude. Das gesamte Gebäude ist gedämmt und erhält eine Holz-Vorhangsfassade. Die geneigten Dächer werden als Warmdach mit extensiver Dachbegrünung ausgeführt. Es kommt eine Tiefgründung mit einer WU-Bodenplatte zur Ausführung.

Das Leistungsverzeichnis der Freianlagenarbeiten umfasst folgende **wesentliche Arbeiten:**

- Erdbauarbeiten modellieren, zwischenlagern und beproben – Grobplanum 3.230 m<sup>2</sup>
- Spundwand: 161 m<sup>2</sup> mit Stahlspundbohlen 46 Stk.
- Baugrundverbesserungen / Bodenstabilisierung: 940 m<sup>2</sup> Geogitter + 1.880 m<sup>2</sup> 2 lagig
- Wege und Einfriedungen, Schottertragschicht: 665 m<sup>2</sup>, Betonstein-Pflaster 375 m<sup>2</sup>
- Wandkonstruktionen: Traversen ca. 100 m
- Stahlsteganlage 6 m Länge
- Wasserbecken 33 m<sup>2</sup>
- Mastleuchten 6 Stk.
- Pflanzflächen und Befestigungen
- Sicherungs- und Abbruch- / Rodungsmaßnahmen ca. 1.400 m<sup>2</sup>

**Wichtiger Hinweis:**

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: [anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de](mailto:anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de)** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

**Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.**