

---

Auftraggeber:	Bezirksamt Hamburg Nord Kümmelstraße 6, 20249 Hamburg
Baumaßnahme:	Neubau Schwanenwesen
Ort d. Ausführung:	Erikastraße 186 20251 Hamburg
Kontakt:	Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208 E-Mail: <a href="mailto:anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de">anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de</a>
Gewerk:	<b>Sanitär</b>
Vergabeverfahren:	Öffentliche Ausschreibung
Vergabenummer:	95209-2025-01
Ausführungszeitraum:	Start Bauphase Mai 2025 Ende Bauphase November 2026
Angebotsabgabe:	<b>18.02.2025, 12:00 Uhr</b>

## Beschreibung der Leistung:

Es handelt sich um den Neubau des Schwanenwesens am Eppendorfer Mühlenteich als innovatives und klimagerechtes Gebäude zur Pflege und Unterbringung von 120 Alsterschwänen sowie Büro- und Arbeitsräume der Mitarbeitenden. Die 400 m<sup>2</sup> große Fläche der Funktionsräume verteilt sich auf zwei Geschosse, hinzu kommt eine Halle mit ca. 400 m<sup>2</sup>, die in den Wintermonaten der Unterbringung der Schwäne während der Quarantänezeit dient und im Sommer als Fahrzeug- und Bootshalle genutzt wird.

Im Erdgeschoss des Funktionsbereichs befinden sich Quarantäneräume, Hygiene- und Seuchenschleusen, ein Fundtierraum, ein Raum für Ölunfälle, ein Brutmittelraum, Erstversorgung, Werkstatt und Lagerräume sowie ein Technikraum. Im Obergeschoss ist der Verwaltungstrakt mit Büros, WCs, Duschen, Wasch-, Trocken-, Umkleide- und Technikräumen angesiedelt.

Das Gebäude ist als Holzrahmenbau konzipiert. Ein Raumtragwerk aus Brettschichtholz-Trägern überspannt das Gebäude. Das gesamte Gebäude ist gedämmt und erhält eine Holz-Vorhangsfassade. Die geneigten Dächer werden als Warmdach mit extensiver Dachbegrünung ausgeführt. Es kommt eine Tiefgründung mit einer WU-Bodenplatte zur Ausführung.

Das Leistungsverzeichnis der Sanitärarbeiten umfasst folgende **wesentliche Arbeiten:**

- Demontage Bestands-Gasanschluss: 1 Stk.
- Abwasseranlagen – Außenbereich, inkl. Hebeanlagen, Koaleszenzabscheider, Rigole
- Abwasseranlagen – Innenbereich
- Trinkwasseranlagen inkl. Hausanschluss DN 50
- Brandschutzmaßnahmen für Durchführungen in Holzbauweise bis DN 100
- Sanitäreinrichtung inkl. Zubehör
- Filteranlagen für Schmutzwasser aus Innenbecken
- Pumpanlage für den Betrieb Außenbecken: 5 m<sup>3</sup>/h

**Wichtiger Hinweis:**

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: [anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de](mailto:anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de)** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

**Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.**