
Auftraggeber: Bezirksamt Hamburg Nord
Kümmelstraße 6, 20249 Hamburg

Baumaßnahme: Neubau Schwanewesen

Ort d. Ausführung: Erikastraße 186
20251 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208
E-Mail: anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de

Gewerk: **Rohbauarbeiten**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: 95209-2024-05

Ausführungszeitraum: 23.06.2025 bis 09.10.2025

Angebotsabgabe: **23.01.2025, 11:00 Uhr**

Beschreibung der Leistung:

Es handelt sich um den Neubau des Schwanewesens am Eppendorfer Mühlenteich. Eine Halle dient der Unterbringung der Alsterschwäne während der Quarantänezeit in den Wintermonaten. Während der Sommermonate wird die Halle als Fahrzeug- und Bootshalle genutzt.

In dem der Halle angrenzenden, zweigeschossigen Gebäudeteil sind im EG Funktionsräume wie Fundtier-, Quarantäne- und Versorgungsräume für die Tiere untergebracht, im Obergeschoss drei Büros, sowie Umkleide und Sanitäräume für die Mitarbeiter.

Das Gebäude ist als Holzrahmenbau konzipiert. Ein Raumtragwerk aus Brettschichtholz-Trägern überspannt das Gebäude. Das gesamte Gebäude ist gedämmt und erhält eine Holz-Vorhangfassade. Die geneigten Dächer werden als Warmdach mit extensiver Dachbegrünung ausgeführt. Es kommt eine Tiefgründung mit einer WU-Bodenplatte zur Ausführung.

Das Leistungsverzeichnis der Rohbauarbeiten umfasst:

- Baustelleneinrichtung
- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Fundament- und Ringerder

Wesentliche Arbeiten:

Baustelleneinrichtung: Vorhaltung 60 Wochen

Fundamentenbalken aus Stahlbeton: 53 m³

WU-Sohlplatten, teilweise im Gefälle: 665 m²

Becken- und Schachtwände aus WU-Beton: 25 m³

Beckenabdichtung: 95 m²

Außenabdichtung + Dämmung Sockelbereich: 161 m²

Ringerder 250 m, Fundamenterder 135 m

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: anja.behlendorf-stock@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.