

Auftraggeber:	Freie und Hansestadt Hamburg; Bezirksamt Hamburg-Nord Kümmellstraße 7, 20249 Hamburg vertreten durch Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Baumaßnahme:	HDJ Wittenkamp
Ort d. Ausführung:	Haus der Jugend Wittenkamp 17, 22307 Hamburg
Kontakt:	Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg Telefon: +49 4033954-270, Fax: +49 4046631208 E-Mail: sevim.kilic@sprinkenhof.de
Gewerk:	Erweiterte Rohbauarbeiten
Vergabeverfahren:	Offenes Verfahren
Vergabenummer:	2025_SPRIG_AM_SPRIG_HDJ_Erweiterte Rohbauarbeiten_02
Ausführungszeitraum:	Baubeginn/Baustelleneinrichtung 10.06.2025 – 29.09.2026 Gründung und Rohbau 24.06.2025 – 09.02.2026 Abdichtungen, Putzarbeiten 09.02.2026 – 24.03.2026 Fertigstellung Hochbau 29.09.2026
Angebotsabgabe:	25.03.2025, 12:00 Uhr

Beschreibung der Leistung:

Das Haus der Jugend im Wittenkamp, Stadtteil Barmbek soll abgerissen/rückgebaut und am selben Standort durch einen Neubau ersetzt werden. Während der gesamten Bauzeit ist das Befahren der Zufahrt nur vorwärts zulässig. Im Baufeld sind Baum- und Wurzelschutzmaßnahmen erforderlich.

Befahren der Zufahrt zum Baufeld ist behördlich **nicht rückwärts** möglich!

Der Neubau wird zweigeschossig an gleicher Stelle wie der abgerissene Altbau in Grenzbebauung zur benachbarten Sporthalle errichtet. Die Fassade wird als Grünfassade und in Teilen als hinterlüftete Holzfassade errichtet. Das Dach wird extensiv begrünt. Die Außenanlagen werden für die Nutzung der inhaltlichen Arbeit des Hauses der Jugend hergerichtet.

Das Leistungsverzeichnis der Erweiterten Rohbauarbeiten umfasst:

Baustelleneinrichtung, Erd- /Kanalarbeiten, Erstellung des Rohbaus, Gründungs- /Beton- /Maurerarbeiten, Putzarbeiten

Wesentliche Arbeiten:

Baustelleneinrichtung, Grundleitungen, Gründung mit Streifenfundamenten, Bodenplatte Stahlbeton (420 qm) Stahlbetondecken + Dach (2 x 400 qm), StB-Treppen, Außenwände porosierte Hochlochziegel mit Perlitefüllung (630 qm) Innenwände Stahlbeton + Kalksandstein (500 qm) Abdichtungen, Außenputz (630 qm), Innenputz (1.300 qm)

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: sevim.kilic@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.