

INFORMATIONEN ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB

Es ist beabsichtigt, zu einem Teilnahmewettbewerb aufzurufen. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

INFORMATIONEN

ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2025_SpriG_VS_DSH_OP
Maßnahme	
Auftragsbezeichnung	Sanierung Deutsches Schauspielhaus - Objektplanung - Mantelgebäude
Auftragsbeschreibung	<p>Die sogenannte „Mantelbebauung“ des Schauspielhauses beschreibt einen Gebäudekomplex hinter dem Schauspielhaus. Im Kern des Komplexes befindet sich ein Parkhaus, das aber nicht Bestandteil dieser Sanierungsmaßnahme ist. Um und über dem Parkhaus sind Gebäudeteile angeordnet, die durch das Schauspielhaus genutzt werden. Hier befinden sich Anlieferungen, Büros, Archive, Lager, diverse Technikräume, Werkstätten, Bühnen, bzw. Proebühnen. Eine Tankstelle im EG ist ebenfalls nicht Bestandteil dieser Maßnahme. Die Gebäudeteile an der Ellmenreichstrasse im Süden (1984), über das Parkhaus (1984) in der Mitte und das Neue Magazin (1994) an der Baumeisterstrasse im Norden schließen im Osten an das Alte Zollamtsgebäude (1900) an. Nur das Alte Zollamtsgebäude ist denkmalgeschützt. Eine umfangreiche Untersuchung dieser Gebäudeteile liegt vor. Die aufgeführten Maßnahmen wurden auf eine Liste der notwendigen Maßnahmen zusammengekurzt. Es wird erwartet, dass der Untersuchungsbericht und die zusammengestellte Maßnahmenliste überprüft und ggf. erweitert wird. Zu den umfangreicheren Instandsetzungsmaßnahmen gehört z.B. die Sanierung des Daches. Es handelt sich um ein kiesbedecktes Flachdach mit Sheddachaufbau. Das Dach ist an mehreren Stellen undicht. Die optimale Instandsetzung zu finden ist Gegenstand der Planungsaufgabe, genauso wie die logistische Planung der Baustellen. Weitere Maßnahmen sind Sanierung vom Fassade und Fenstern, Abdichtung an Dach und Staffelgeschossen. Die Maßnahmen werden voraussichtlich in mehreren fein abgestimmten „Spielzeitpausen“ durchgeführt werden. Ggf. ist eine verlängerte Spielzeitpause von bis zu einem Jahr denkbar. Auch diese Terminliche Planung ist Gegenstand dieser Planungsaufgabe. Die technischen Ausbauten der Mantelbebauung und des Haupthauses des DSH werden von einem bereits beauftragtem TGA-Planer betreut, den die technischen Anlagen und Leitungen sind über die einzelnen Gebäudeteile miteinander verbunden. Die Koordination erfordert also eine Zusammenarbeit mit dem Objektplaner des Haupthauses. Gleiches gilt für alle durchzuführenden Maßnahmen. Neben empfindlicher Berücksichtigung der Belange des Schauspielhauses ist eine zu jeder Zeit präzise und aktuelle Kostenverfolgung erforderlich. Die benötigten Planungsleistungen des Vorhabens werden stufenweise beauftragt. Die Beauftragung erfolgt dabei in 3 Stufen, wobei sich die einzelnen Leistungsphasen wie folgt auf die Stufen aufteilen: Stufe 1: Leistungsphasen 1 - 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung) Stufe 2: Leistungsphase 4 - 7 (Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe) Stufe 3: Leistungsphase 8 - 9 (Objektüberwachung, Bauüberwachung und Dokumentation, Objektbetreuung) Mit dem Zuschlag wird die Stufe 1 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt stufenweise und optional.</p>

VERFAHREN

Auftraggeber	Sprinkenhof GmbH
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	20099 Hamburg
Leistungsart	Dienstleistung
Vergabeart	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU) (VgV)

VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein				
Art der losweisen Vergabe					
Höchstzahl der Lose pro Angebot					
Zuschlagskriterium	Wirtschaftlichstes Angebot Berechnungsmethode: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung Gewichtung: 30%: 70%				
Klassifizierungen	<table><thead><tr><th>Code</th><th>Bezeichnung</th></tr></thead><tbody><tr><td>71200000-0</td><td>Dienstleistungen von Architekturbüros</td></tr></tbody></table>	Code	Bezeichnung	71200000-0	Dienstleistungen von Architekturbüros
Code	Bezeichnung				
71200000-0	Dienstleistungen von Architekturbüros				

ANTRÄGE

Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	https://www.deutsche-evergabe.de
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

SONSTIGE ANGABEN

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Vertragsart	< Keine Angabe >

TERMINE

ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
--------------------------------	------

Besondere Dringlichkeit	Nein
-------------------------	------

BEKANNTMACHUNG

Vorinformation

Bekanntmachung

ANTRÄGE UND BEWERTUNG

Teilnahmefrist	09.05.2025 12:00:00
----------------	---------------------

Frist Bewerberfragen	02.05.2025 23:59
----------------------	------------------

AUFTRAGSDAUER

Beginn

Ende

Anmerkungen

ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <https://www.deutsche-evergabe.de> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

BEWERBERFRAGEN

Bewerberfragen müssen bis spätestens 02.05.2025 23:59 Uhr eingegangen sein.

Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert.

Bewerberfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden.. Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

Hinweis: Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.