

INFORMATIONEN ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB

Es ist beabsichtigt, zu einem Teilnahmewettbewerb aufzurufen. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

INFORMATIONEN

ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2024_SpriG_VS_RV_TGA
Maßnahme	
Auftragsbezeichnung	Rahmenvertrag - Technische Gebäudeausrüstung
Auftragsbeschreibung	Die Sprinkenhof GmbH benötigt für zu realisierende Projekte Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung nach HOAI 2021. Die Sprinkenhof GmbH ist die gewerbliche Immobiliengesellschaft der Freien und Hansestadt Hamburg (FHH) und sichert als Asset-Manager die werthaltige Entwicklung der eigenen und übertragenen Immobilien. Als Projektmanager agiert die Sprinkenhof GmbH bei Neubau- und Sanierungsvorhaben als Generalübernehmer, Investor oder Baubetreuer für städtische Vorhaben. Zu den wesentlichen Aufgaben der Gesellschaft zählen die Bewirtschaftung und Verwaltung von Immobilien mit überwiegend gewerblicher Nutzung sowie die Projektentwicklung und Realisierung von Neubau- und Sanierungsvorhaben. Das Projektmanagement der Gesellschaft umfasst die Konzeptionierung, die Projektentwicklung und die Projektrealisierung für Neu- und Erweiterungsbauten sowie für Sanierungsvorhaben. Im Immobilienmanagement wird neben eigenen Grundstücken und Objekten ein Großteil des Bestandes stadteigener, überwiegend gewerblich genutzter, bebauter Grundstücke bewirtschaftet. Besonderes Augenmerk legt die Auftraggeberin in den durchzuführenden Projekten auf das Thema Nachhaltigkeit. Zur Beschaffung dieser Leistungen werden 5 Lose ausgeschrieben: Los 1 betrifft die Leistungen einer Technischen Gebäudeausrüstung mit Honorarkosten unterhalb von EUR 250.000 bezogen auf die Anlagengruppen 1 bis 3 („Kleinere Projekte, ALG 1-3“). Los 2 betrifft die Leistungen einer Technischen Gebäudeausrüstung mit Honorarkosten unterhalb von EUR 250.000 bezogen auf die Anlagengruppen 4, 5 und 8 („Kleinere Projekte, ALG 4, 5+8“). Los 3 betrifft die Leistungen einer Technischen Gebäudeausrüstung mit Honorarkosten unterhalb von EUR 250.000 bezogen auf die Anlagengruppen 6 und 7 („Kleinere Projekte, ALG 6+7“). Los 4 betrifft die Leistungen einer Technischen Gebäudeausrüstung mit Honorarkosten ab EUR 250.000 („Großprojekte“). Los 5 betrifft die Leistungen einer Technischen Gebäudeausrüstung mit Honorarkosten ab EUR 250.000 inklusive BIM („Großprojekte BIM“). Der Rahmenvertrag wird je Los zunächst für die Dauer von 2 Jahren geschlossen mit den Optionen auf Vertragsverlängerung (siehe Ziffer 2.2 des Verfahrensbriefes). Das Abrufhöchstvolumen für den Rahmenvertrag beträgt für die Lose 1 bis 3 EUR 20 Mio. je Los für die Dauer von maximal 4 Jahren (siehe Ziffer 2.3 des Verfahrensbriefes). Das Abrufhöchstvolumen für den Rahmenvertrag beträgt für die Lose 4 und 5 EUR 40 Mio. je Los für die Dauer von maximal 4 Jahren (siehe Ziffer 2.3 des Verfahrensbriefes).

VERFAHREN

Auftraggeber	Sprinkenhof GmbH
Auftragbertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	20095 20095
Leistungsart	Dienstleistung
Vergabeart	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU) (VgV)

VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Ja				
Art der losweisen Vergabe	Bieter kann für alle Lose anbieten (aber auch für weniger).				
Zuschlagskriterium	Wirtschaftlichstes Angebot Berechnungsmethode: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung Gewichtung: 45%: 55%				
Klassifizierungen	<table><tr><th>Code</th><th>Bezeichnung</th></tr><tr><td>71300000-1</td><td>Dienstleistungen von Ingenieurbüros</td></tr></table>	Code	Bezeichnung	71300000-1	Dienstleistungen von Ingenieurbüros
Code	Bezeichnung				
71300000-1	Dienstleistungen von Ingenieurbüros				

ANTRÄGE

Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	https://www.deutsche-evergabe.de
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

SONSTIGE ANGABEN

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind zulässig
Vertragsart	< Keine Angabe >

TERMINE

ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
----------------	--

ANTRÄGE UND BEWERTUNG

Teilnahmefrist	31.05.2024 12:00:00
Frist Bewerberfragen	24.05.2024 12:00

AUFTRAGSDAUER

Beginn
Ende
Anmerkungen

ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter
<https://www.deutsche-evergabe.de>
mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen.
Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

BEWERBERFRAGEN

Bewerberfragen müssen bis spätestens 24.05.2024 12:00 Uhr eingegangen sein.
Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert.
Bewerberfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden.. Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

Hinweis: Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.