Sämtliche Maße sind vom Unternehmer vor der Ausführung seiner Arbeiten am Bau zu kontrollieren, beziehungsweise zumessen. Unstimmigkeiten zwischen Plan und tatsächlichen Gegebenheiten sind mit dem Planungsbüro oder der Bauleitung zu klären, anderfalls haftet die ausführende Firma. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Sämtliche im Plan gemachten Angaben sind Stand der Planung und beruhen auf zum Zeitpunkt der Dokumentenerstellung vorliegenden Informationen. Es sind die allgemeinen Regeln der Technik anzuwenden.

Legende

Beschriftung:

- Grundstücksgrenze
- Planungsgrenze
- Böschungslinie
- 0.00 Höhen Bestand, Umplanung
- 0.00 Höhen Bestand, Erhalt
- 0.00 Höhen Planung
- 2,9% Gefälle

Beläge

- Betonpflaster: 30/15 x 10 cm
- Stelcon-Platten Bestand, 2x2m
- Rasenfugenpflaster: 30/30 x 12 cm 7,5 to befahrbar
- Weg aus Wassergebundener Wegedecke
- Taufe aus Basaltsplitt 32/64 mm

Grünflächen:

- Rasenansaat
- Schotterrasenansaat
- Naturnaher Uferbereich ohne Eingriff
- Ansaat Blumenwiese, Ansaat aus UG1/HK1 zweijährige Mahd
- Uferbepflanzung mittels **verschiedenartigen** Röhrichtmatten (siehe Artenzusammensetzung) **insgesamt 9 Matten, 45m² gesamt**
  Maß pro Matte: 5 x 1m, gesamt
  Matten mit Pflanzen der Ufer- und Röhrichtzone (20 Stück / m2)
  im Anzuchtbetrieb vorgezogen
  Artenzusammensetzung:
  - Iris pseudacorus L. (Gelbe Schwertlilie) 20%
  - Carex acutiformis (Sumpf-Segge) 18%
  - Carex gracilis (Filter-Segge) 16%
  - Scirpus sylvaticus (Wald-Simse) 16%
  - Filipendula ulmaria (Sumpf-Mädesüß) 11%
  - Acorus calamus (Kalmus) 11%
  - Lythrum salicaria (Gewöhnlicher Blutweiderich) 8%

  Einbau mittels Holznägel und Holzpflöcken
  Holzstämme an vorhandene und neue Rammpfähle befestigen gegen Wellenschlag
  Einfriedung der Matten mit "Karnickeldraht" gegen Verbiss der Schwäne, Höhe: 50 cm
- Uferbepflanzung mittels Röhrichtmatten mit **100% Phragmites australis**, **8 Matten gesamt, 40m²**
  Maß pro Matte: 5 x 1m
  im Anzuchtbetrieb vorgezogen mit Zaunschutz („Karnickeldraht" gegen Verbiss), Höhe: 50 cm
  Wassertiefe: ca. 25-30 cm
  Einbau mittels Holznägel und Holzpflöcken und vorhandene Steinschüttung aufnehmen
  und vor die Röhrichtmatten legen
- Pflanzung Phragmites australis/ Schilfrohr, Topfware, 20 Stk

Pflanzung Sträucher:
Pflanzqualität: 2 x v mB, H 100-125 cm
Je Symbol 3 Pflanzen setzen
Arten:

- Holunder (Sambucus nigra), 145 Stk
- Gewöhnlicher Schneeball (Viburnum opulus), 180 Stk
- Gewöhnliches Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus), 145 Stk
- Kornelkirsche (Cornus mas), 165 Stk

4 Baumpflanzungen
Pflanzqualität: Hochstamm, 4 x verpflanzt, Stammumfang 20-25 cm
je ein Baum pro Art:
- Zitterpappel (Populus tremula)
- Schwarzpappel (Populus nigra)
- dreistämmige Silberweide (Salix alba)
- Feldahorn (Acer campestre)

± 0,00 = 4,68 m üNN = OK FFB EG

Fortschreibung	Datum	Gez.	Index

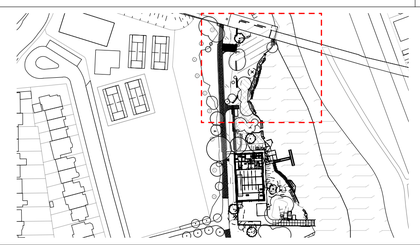
Projekt
SWQ - Zukunft des Schwanenwesens
Eppendorfer Mühlenteich
20251 Hamburg

SWQ

Planinhalt
Lageplan Abschnitt Nord

Leistungsphase	Maßstab	Erstellungsdatum	Index	Format
Ausführungsplanung	1 : 100	16.02.2024	/	750 x 841 mm

Plannummer	Gez.	Freigegeben
5.1.3	ZL	



Bauherr
Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Nord
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Unterschrift / Datum

Landschaftsarchitekten
HAHN HERTLING VON HANTELMANN
Gertigstraße 12-14
22303 Hamburg
Fon +49 (0)40 22 66 05 60
www.hhvh.de
Unterschrift / Datum

VORABZUG zur Kalkulation

Architekt
eins:eins architekten
Hillenkamp & Roselius Partnerschaft mbB
Eimsbütteler Chaussee 37
20259 Hamburg
Tel: 040-189834000
Unterschrift / Datum

Planungsgrundlage
Vermesserplan Stand Aug. 2019 und November 2022, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Kommunale Vermessung -S1-, FHH

Mauer mit Zaun
Grundstücksgrenze
Efeu Bestand belassen an Brückenbauwerk
Lage neuer Zaun: 10m parallel zum Wanderweg
Baumersatzpflanzung:
Feldahorn (Acer campestre)
Pflanzqualität: Solitärbaum
4 x v., aus extra weitem Stand
Stammumfang 20 - 25 cm
Insektennisthilfe (Insektenhotel)
Gehölzgruppen naturnah Pflanzung Sträucher
optionaler Standort für Bienenkörbe
Höhensprung Gelände Bestand auffüllen und modellieren
Zaun Bestand, erhalten
Fundament Bestand, erhalten
Weide Bestand
Schotterrasenfläche temporäres Parken 10x5m
ca. 4m langer Bereich, ohne Strauchpflanzung für mögliche Zaunentnahme für temporären Zugang
Stabgittermatten-zaun, neu
Blumenwiese/ Schwanenauslauf
Ansaat aus UG1/HK1, zweijährige Mahd
Grob- und Feinplanum neu für Ansaat Blumenwiese
2 unterschiedliche Saatgutmischungen:
"Ufersaum" als Streifen am direkten Uferbereich (ca. 1/4)
und "Feuchtwiese" auf dem höher gelegenem restlichen Gelände (ca. 3/4),
Übergang großzügig überlappen
z.B. von Fa. Rieger Hofmann
Auslassbauwerk, Bestand DN 100
Feldahorngruppe Bestand
Betonplatten, Bestand
Wiese, Bestand
Planungsgrenze
Parkrasen, neu
Blumenwiese/ Schwanenauslauf
655 m2 Ansaat aus UG1/HK1
zweijährige Mahd
Grob- und Feinplanum neu für Ansaat
Pappel Fällung
Strauch Bestand
naturnahes Ufer mit Holzpflöcken im Bestand
Freiwachsende Hecke in Ergänzung zum Bestand: Gehölzgruppen naturnah Arten siehe Legende
Erle Bestand
Naturnaher Uferbereich ohne Eingriff
Uferbepflanzung mittels Röhrichtmatten mit 100% Phragmites, 8 Matten gesamt, 40m² gesamt,
Maß pro Matte: 5 x 1m
im Anzuchtbetrieb vorgezogen mit Zaunschutz („Karnickeldraht" gegen Verbiss), Höhe: 50 cm
Wassertiefe: ca. 25-30 cm
Einbau mittels Holznägel und Holzpflöcken und vorhandene Steinschüttung aufnehmen
und vor die Röhrichtmatten legen
Baumstumpf, ⌀ 60cm fräsen
Strauchpflanzungen vor Ort mit BL prüfen, im Einklang mit den Wurzeln der Bestandsbäume
Lage neuer Zaun: 10m parallel zum Wanderweg aus WDG
Erle, zwei-stämmig Bestand
Eppendorfer Mühlenteich
Tarpenbekwanderweg Bestand
Baum Bestand, 3-stämmig
Birke Bestand (Lage ungefähr, (nicht im Vermesserplan)
Stabgittermattenzaun, neu
Grob- und Feinplanum für Ansaat "Feuchtwiese"
Naturnaher Uferbereich mit Ufervegetation ohne Eingriff
Weg aus Wassergebundener Wegedecke Belastung 2,5to ohne Einfassung
Kompostplatz Moduliertes Gelände für Grünabfall 5,4x2,3m 12,7m²
Böschung 1:3
Baum Bestand
Ufer befestigt Einfassung Bestand
Hainbuche
Parkrasen, neu
Weg aus Wassergebundener Wegedecke begehbar ohne Einfassung
Naturnaher Uferbereich ohne Eingriff mit Uferbepflanzung Bestand
Naturnaher Uferbereich ohne Eingriff
Uferbepflanzung mittels verschiedenartigen Röhrichtmatte mit Zaunschutz („Karnickeldraht" gegen Verbiss), Höhe: 50 cm
Artenzusammensetzung siehe Legende
Zugänglichkeit von Landseite erschwert durch Weidenbestand
Weg aus Wassergebundener ggf. aussparen an schrägem Wurzelanlauf des Baums
Baum Bestand Stamm mit schrägem Wurzelanlauf
Uferkante aus Holzbalken, Bestand
Uferbereich mit Weiden Bestand
Auslassbauwerk Entwässerung Mulde westlicher Wanderweg
Auslassbauwerk DN 200 Entwässerung Mulde westlicher Wanderweg
Baum Bestand ungefähre Lage, nicht im Vermesserplan
Wasserstelle/Teich Einmündung Eppendorfer Mühlenteich Bestand
Auslassbauwerk DN 100
Uferbefestigung Bestand, Erhalt
▼ Lageplan Abschnitt Nord
▲ Lageplan Abschnitt Süd