Sämtliche Maße sind vom Unternehmer vor der Ausführung seiner Arbeiten am Bau zu kontrollieren, beziehungsweise zumessen. Unstimmigkeiten zwischen Plan und tatsächlichen Gegebenheiten sind mit dem Planungsbüro oder der Bauleitung zu klären, anderfalls haftet die ausführende Firma. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Sämtliche im Plan gemachten Angaben sind Stand der Planung und beruhen auf zum Zeitpunkt der Dokumentenerstellung vorliegenden Informationen. Es sind die allgemeinen Regeln der Technik anzuwenden.

Legende

Beschriftung:

- Grundstücksgrenze
- Planungsgrenze
- Böschungslinie
- 4.00 Höhen Bestand, Umplanung
- 4.00 Höhen Bestand, Erhalt
- 4.00 Höhen Planung
- 2.5% Gefälle

Beläge

- Betonpflaster: 30/15 x 10 cm
- Stelcon-Platten Bestand, 2x2m
- Rasenfugenpflaster: 30/30 x 12 cm 7,5 to befahrbar
- Weg aus Wassergebundener Wegedecke
- Taufe aus Basaltsplitt 32/64 mm

Ausstattung

- Rasenbord; 5 x 25 cm, anthrazit, Länge 100 cm
- Tiefbord, 10 x 40 cm, anthrazit, Länge 100 cm
- Fahrradbügel zum Einbetonieren, Flachstahl, Länge 1m mit Knierohm, beschichtet
- Mülleboxen 240 L, 4 Stk
- Findlinge bis max. 1,00m
- Winkelstützen unterschiedliche Dimensionen

Gartentore
- 1,50m Nennbreite
- 1,40m Höhe vorne am Grundstück, 1,20m Höhe am Schwimmbecken

Schiebetor:
- Lichte Öffnungsweite: 4.300 mm
- Rahmenhöhe: 1.400 mm
- Torblattfüllung: senkrechte Flachstahlelemente
- Öffnung: manuelle Betätigung, ohne Motor
- Öffnungsrichtung: links
- mit Schiebetürschloss für einen bauseitigen Profilzylinder

Herstellung Zaun "schicke Ausführung":
- 1,40m Höhe
- Pfosten z.B. aus Quadratrohr 80 mm
- senkrechte Stäbe aus Flachstahl und Flachstahlrahmen

Zaun für Gehege beim Wasserbecken:
- 1,20m Höhe
- mit Kleintiersperre im unteren Bereich
- Runde Ecken: Radius 3m

Freistehender Briefkasten mit beleuchtetem Hausnummernschild

Hundezwinger: Metallkonstruktion
Maße 252,5 cm x 602,5 cm

Grünflächen:

- Rasenansaat
- Schotterrasenansaat
- Naturnaher Uferbereich ohne Eingriff
- Ansaat Blumenwiese, Ansaat mit zwei unterschiedliche Saatgüter "Feuchtwiese" und "Ufersaum" aus UG1/HK1, zweijährige Mahd
- Uferbepflanzung mittels **verschiedenartigen** Röhrichtmatten (siehe Artenzusammensetzung) **insgesamt 9 Matten, 45m² gesamt**
  Maß pro Matte: 5 x 1m, gesamt
  Matten mit Pflanzen der Ufer- und Röhrichtzone (20 Stück / m2)
  im Anzuchtbetrieb vorgezogen
  Artenzusammensetzung:
  - Iris pseudacorus L. (Gelbe Schwertlilie) 20%
  - Lythrum salicaria (Gewöhnlicher Blutweiderich) 18%
  - Carex gracilis (Pfeifen-Segge) 16%
  - Scirpus sylvaticus (Wald-Simse) 16%
  - Filipendula ulmaria (Sumpf-Mädesüß) 11%
  - Acorus calamus (Kalmus) 11%
  - Lythrum salicaria (Gewöhnlicher Blutweiderich) 8%

  Einbau mittels Holznägel und Holzpflöcken
  Holzstämme an vorhandene und neue Rammpfähle befestigen gegen Wellenschlag
  Einfriedung der Matten mit "Kamickeldraht" gegen Verbiss der Schwäne, Höhe: 50 cm
- Uferbepflanzung mittels Röhrichtmatten mit **100% Phragmites australis**, **8 Matten gesamt, 40m² gesamt,** Maß pro Matte: 5 x 1m
  Matten mit Pflanzen vorgezogen mit Zaunschutz („Kamickeldraht" gegen Verbiss), Höhe: 50 cm
  Einbau mittels Holznägel und Holzpflöcken und vorhandene Steinschüttung aufnehmen und vor die Röhrichtmatten legen
- Pflanzung Phragmites australis/ Schilfrohr, Topfware, 20 Stk

Pflanzung Sträucher:
Pflanzqualität: 2 x v mB, H 100-125 cm
Je Symbol 3 Pflanzen setzen
Arten:
1. Holunder (Sambucus nigra), 145 Stk
2. Gewöhnlicher Schneeball (Viburnum opulus), 180 Stk
3. Gewöhnliches Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus), 145 Stk
4. Kornelkirsche (Cornus mas), 165 Stk

4 Baumpflanzungen
Pflanzqualität: Hochstamm, 4 x verpflanzt, Stammumfang 20-25 cm
je ein Baum pro Art:
- Zitterpappel (Populus tremula)
- Schwarzpappel (Populus nigra)
- dreistämmige Silberweide (Salix alba)
- Feldahorn (Acer campestre)

Wurzelschutzvorhang:
Gesamtlänge: 17m

Ausstattung

- Grenzlinie/ Schwimmende Barriere

Gebäude Erdgeschoss: nachrichtliche Übernahme von eins:eins architekten, Stand 25.10.2023
TGA: nachrichtliche Übernahme von belp Ingenieure, Stand Dez. 2023

± 0,00 = 4,68 m üNN = OK FFB EG

Fortschreibung	Datum	Gez.	Index

Projekt
SWQ - Zukunft des Schwanenwesens
Eppendorfer Mühlenteich
20251 Hamburg

SWQ

Planinhalt
Lageplan Abschnitt Süd

Leistungsphase	Maßstab	Erstellungsdatum	Index	Format
Ausführungsplanung	1 : 100	16.02.2024	/	A0

Plannummer
5.1.2

Gez.
ZL

Freigegeben

Bauherr — Unterschrift / Datum

Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Nord
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Landschaftsarchitekten — Unterschrift / Datum

HAHN HERTLING VON HANTELMANN
Gertigstraße 12-14
22303 Hamburg
Fon +49 (0)40 22 66 05 60
www.hhvh.de

VORABZUG zur Kalkulation

Architekt — Unterschrift / Datum

eins:eins architekten
Hillerkamp & Roselius Partnerschaft mbB
Eimsbütteler Chaussee 37
20259 Hamburg
Tel: 040-189834000

Planungsgrundlage
Vermessenplan Stand Aug. 2019 und November 2022, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung.
Kommunale Vermessung -S1-, FHH